

Заключение о результатах публичных слушаний

"29" июля 2021 года

Наименование проекта «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:39:0040002:442, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Первомайская, земельный участок 47»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
15 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 29.07.2021 года 17час15мин № 16

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
<p>Кильдишова Катарина Владимировна</p>	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:39:0040002:442, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Первомайская, земельный участок 47</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители села Ломовка городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» № 50 (14828) от 14 июля 2021 г)</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей села Ломовка и других жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Земельный участок имеет достаточно большую площадь - 1851 кв.м., магазин будет ориентирован на ул. Центральная, таким образом от соседних домов по ул. Первомайская выдерживаются противопожарные разрывы(более 15 метров).</p> <p>Необходимо проектом предусмотреть водоотведение между дорогой ул. Центральная и земельным участком для строительства магазина, выполнить вертикальную планировку и водоотведение таким образом, чтоб соседние участки (№ 43, 49, 51,53 и т.д. по ул. Первомайская) не были подтопляемы, в том числе огород у жилого дома № 120 по ул. Центральная.</p> <p>Так же необходимо получить технические условия ГКУ НО «ГУАД» на организацию съездов, подъездов с дороги межрегионального значения Владимир-Муром-Арзамас, парковки к участку под проектируемым магазином</p>
<p>Баюшев А.В.</p>	<p>Рабочим проектом будут предусмотрены все замечания и предложения по водоотведению, благоустройству, организации подъездных путей.</p>
<p>Акутин В.В.</p>	<p>В целом жители поддерживают строительство современного магазина, за время после объявления и публикации замечаний и протестов не поступало</p>

Юдина В.С.	Я как предприниматель с многолетним стажем в с. Ломовка понимаю, что существующие торговые точки в с. Ломовка не выдержат конкуренции, если построятся сетевой магазин. Я не выступаю против появления такого магазина в селе, вижу, что жители села поддерживают эту идею, но мелкие магазины придется закрывать.
Киселев В.Ю.	Как предприниматель высказываюсь против строительства магазина
Баюшев А.В.	Магазин будет востребован не только жителями Ломовка, будут приезжать из с. Шилокша, с. Теплово. По опыту других населенных пунктов (с. Липня Навагинского района), знаю, что все существующие мелкие магазины работают

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и в связи с большинством положительных мнений жителей села рекомендовать на межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки разрешить предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка «магазины товаров первой необходимости», находящегося по адресу: городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Первомайская, земельный участок 47

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает публичные слушания о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:39:0040002:442, площадью 1851 кв.м., видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Первомайская, земельный участок 47 - состоявшимися и рекомендует предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «магазины товаров первой необходимости», что соответствует виду «магазины» код 4.4. согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Председательствующий

К.В.Кильдишова